**既有建筑局部改造（含消防局部改造）承诺书**

张家港市新东方工程设计文件审查中心：

兹有我单位 （建设单位）（项目名称） 项目局部改造设计施工图委托贵中心审查，现承诺如下：

**经房屋产权单位、房屋承租使用单位、设计单位各专业确认，本项目局部改造对未改造部分不会造成使用、结构、消防等方面的安全影响，确保未改造部分仍能按原设计用途正常使用。**

**上述承诺如有不实，由此引发的后果，本单位及个人自愿承担相应责任！**

房屋产权单位（盖章）： 房屋承租使用单位（盖章）： 设计单位（盖章）：

 设计项目负责人（签字）：

年 月 日

|  |
| --- |
| **既有建筑局部改造（含消防局部改造）说明** |
| **项目名称** | **（多子项可另外添加）** | **设计编号** |  |
| **原建筑概况：**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **面积** |  | **层数** |  | **高度** |  |
| **设计时间** |  | **建筑类别** |  | **耐火等级** |  |
| **结构形式、基础形式** |  | **使用性质** |  | **火灾危险性类别** |  |
| **原建筑是否属于消防特殊工程（必填）** | **□是 □否** |

**本次改造概况：**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **改造面积（平方米）** |  | **所处层数** |  | **建筑类别** |  |
| **火灾危险性类别** |  | **使用性质** |  | **是否增加荷载（含设备、设施）** | **□是****□否** |
| **本次改造是否属于消防特殊工程（必填）** | **□是 □否** |
| **各场所主要功能** |  |
| **明确存在的可燃及爆炸危险性气体、蒸汽、粉尘及剧毒物质场所** |  |
| **是否存在儿童活动场所（明确人数、规模）** |  |

**各专业改造内容简述（如为局部改造，各专业还应说明对未改造部分的落实措施，确保不影响未改造部分正常使用）：**

|  |  |
| --- | --- |
| **总图** |  |
| **建筑** |  |
| **结构** |  |
| **给排水** |  |
| **电气** | **由于局部改造所引起的对原建筑物内各电气系统造成不利影响 □有 □无（若有请详细说明其内容）** |
| **暖通** |  |

**设计单位（盖章）：**  **\*\*\*\*\*年\*\*\*月\*\*\*日**   |

注：1、既有建筑改造一般是指不改变建筑使用用途、不增加建筑规模，对既有建筑安全性、功能完整性和品质提升的活动。

2、按照《苏州既有建筑改造审查要点》应对荷载及竖向承重构件改变情况做出分析。